

Appel à projet Aménagement et exploitation d'un local à vocation touristique

La municipalité de Saint-Michel-Chef-Chef lance un appel à projet pour l'aménagement et l'exploitation d'un local situé Rue Chevrier/ Tharon-Plage à Saint-Michel-Chef-Chef en vue de développer des activités touristiques, notamment la location de vélos et d'autres prestations à destination des visiteurs.

1. Contexte et objectifs

Dans le cadre de sa stratégie de développement touristique et durable, la Ville souhaite encourager les initiatives qui favorisent la mobilité douce et la mise en valeur du territoire. Le local proposé est idéalement situé à proximité immédiate de l'Office de tourisme et du Square du Mail porte d'entrée du centre touristique.

Etant à 500 mètres des plages et à l'entrée du marché d'été de Tharon-Plage, le local se situe dans un lieu hautement stratégique pour l'accueil des touristes et des résidents locaux.

Le local de l'Office de Tourisme a fait l'objet d'une réhabilitation inaugurée au printemps 2025. A cet effet, un parvis a été créé afin de rendre la place accessible et ouverte aux vélos avec, notamment, l'installation d'appuis vélos. Quant au jardin adjacent, ce dernier est en cours de transformation pour en faire un lieu plus ouvert ou accueillant.

2. Caractéristiques du local

- **Adresse :** Rue Chevrier ; 44730 St Michel Chef Chef
- **Superficie :** entrepôt : 93 m² ; jardin 300 m²
- **Configuration :** Voir plan en annexe
 - 2 accès possibles au nord et au sud de l'entrepôt
 - Possibilité d'installer un chalet supplémentaire dans le jardin soumis à redevance d'occupation du domaine public
 - Un changement de destination sera à déposer au service urbanisme en cas d'utilisation en ERP et/ou ERT
- **Disponibilité :** dès maintenant
- **Modalités d'occupation :**
 - Convention d'occupation précaire de 2 ans, renouvelable tacitement pour 1 an
 - A l'issue de 3 années d'occupation, un bail commercial pourra être signé
- **Location en l'état :** 600€/mois
 - Des travaux d'aménagements sont à prévoir, à la charge du preneur, après accord préalable de la Ville

3. Activités attendues

Les porteurs de projet sont invités à proposer des activités répondant à l'un des objectifs suivants :

- Location de vélos (classiques, électriques, etc.).
- Organisation de circuits touristiques à vélo ou autres activités découvrant le patrimoine local.
- Services complémentaires : vente d'accessoires, entretien/réparation de vélos, consignes, etc.
- Animation et mise en valeur des attraits touristiques locaux.

4. Critères de sélection

Les projets seront évalués sur la base des critères suivants :

- Qualité et pertinence du projet par rapport aux objectifs fixés.
- Expérience et compétences du porteur de projet.
- Capacité financière à réaliser le projet.
- Impacts positifs sur l'attractivité et la mobilité durable.
- Proposition de mise en valeur de démarche de développement durable et d'éco-tourisme (label, certificat, etc.)

5. Modalités de candidature

Les dossiers de candidature doivent inclure :

1. Une présentation du porteur de projet (identité, expérience, références).
2. Une description détaillée du projet (objectifs, activités proposées, planning de mise en place, etc.).
3. Un plan financier prévisionnel (investissements, charges, revenus attendus).
4. Une déclaration sur l'honneur attestant de la véracité des informations fournies.

Ils seront présentés en s'appuyant sur le dossier descriptif de l'offre en pièce jointe.

Une visite des lieux est obligatoire. Elle pourra avoir lieu au mois de janvier. Il conviendra de prendre contact avec la Ville à l'adresse mail : secretariatgeneral@stmichelchefchef.fr .

6. Calendrier

- **Lancement de l'appel à projet :** 17/12/2025
- **Date limite de dépôt des candidatures :** 23/01/2026
- **Examen des dossiers :** semaines 5-6 année 2026
- **Annonce du lauréat :** au plus tard 13/02/2026
- **Signature de la convention ou du bail :** 01/03/2026

7. Contact pour candidater

Les dossiers doivent être adressés à :

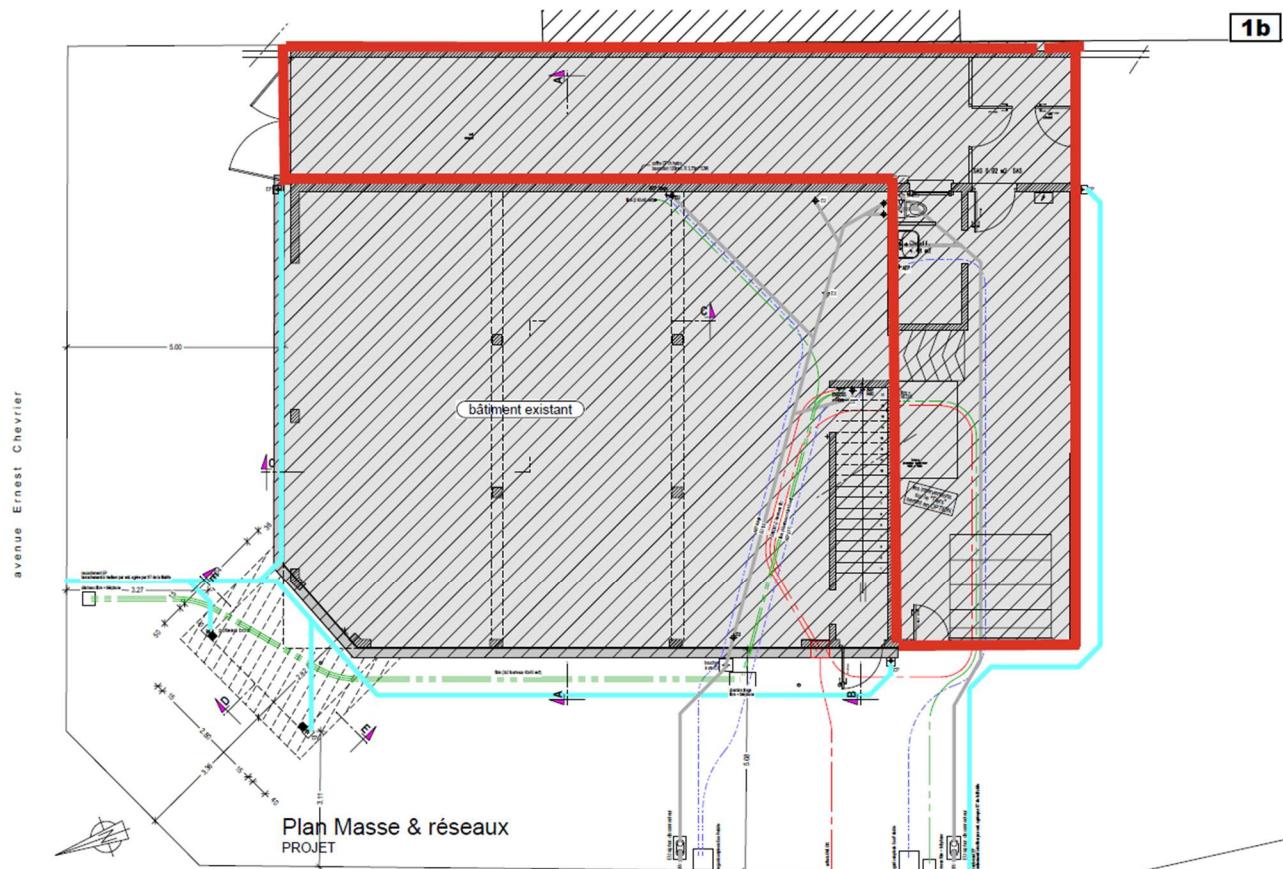
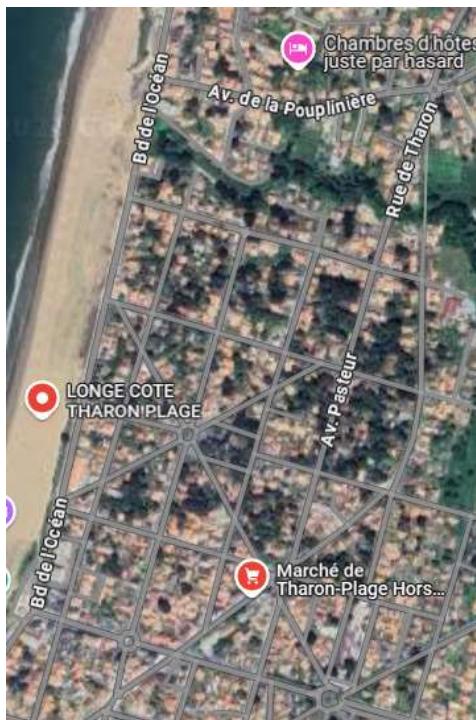
Mairie de Saint-Michel Chef Chef, 17 rue du Chevecier, 44730 Saint-Michel-Chef-Chef

De préférence par email à secretariatgeneral@stmichelchefchef.fr avec en objet : « APPEL A PROJET LOCAL TOURISTIQUE »

Pour toute question supplémentaire, n'hésitez pas à nous contacter via la boite mail secretariatgeneral@stmichelchefchef.fr.

La Ville de Saint-Michel-Chef-Chef remercie les porteurs de projet pour leur implication dans le développement touristique et durable du territoire.

ANNEXE



Local concerné dans l'encadrement rouge. Le bâtiment existant correspond à l'Office de Tourisme.